# CRONOGRAMA ANUAL MANTENIMIENTOS LOCATIVOS

**2026**

| ITEM | Nº | AREA | ELEMENTOS A REVISAR | JULIO OK | JULIO HALLAZGO | JULIO PRIORIDAD | JULIO TIPO MANTENIMIENTO | AGOSTO OK | AGOSTO HALLAZGO | AGOSTO PRIORIDAD | AGOSTO TIPO MANTENIMIENTO | SEPTIEMBRE OK | SEPTIEMBRE HALLAZGO | SEPTIEMBRE PRIORIDAD | SEPTIEMBRE TIPO MANTENIMIENTO | OCTUBRE OK | OCTUBRE HALLAZGO | OCTUBRE PRIORIDAD | OCTUBRE TIPO MANTENIMIENTO | NOVIEMBRE OK | NOVIEMBRE HALLAZGO | NOVIEMBRE PRIORIDAD | NOVIEMBRE TIPO MANTENIMIENTO | DICIEMBRE OK | DICIEMBRE HALLAZGO | DICIEMBRE PRIORIDAD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 1 | COCINA | Medias cañas | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 2 | COCINA | Pisos | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 3 | COCINA | Paredes | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 4 | COCINA | Techo | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | MANTENIMIENTO | Baja | Baja | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 5 | COCINA | Ventanas | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 6 | COCINA | Tomas GFCI | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 7 | COCINA | Iluminacion | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 8 | COCINA | Mallas de ventilación | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 9 | COCINA | Mesones | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 10 | COCINA | Cintas antideslizantes | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 11 | COCINA | Sifones | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | | COCINA | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 12 | COCINA | Puertas | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | | COCINA | campana | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 13 | COCINA | Lavamanos y lavaplatos | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | MANTENIMIENTO GENERAL | Baja | Baja | | | Ninguno |
| B | 1 | SALÓNES | Medias cañas | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| B | | SALÓNES | Soporte de colchonetas | | | Ninguno | | | MANTENIMIENTO | Ninguno | Alta | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| B | 2 | SALÓNES | Pisos | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| B | 3 | SALÓNES | Paredes | | PINTURA | Ninguno | Media | | PINTURA | Ninguno | Media | | PINTURA | Media | Media | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| B | 4 | SALÓNES | Techo | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| B | 5 | SALÓNES | Ventanas | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| B | 6 | SALÓNES | Puertas | | | Ninguno | | | SISTEMA DE AJUSTE | Ninguno | Media | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | MANTENIMIENTOS GENERALES | Baja | Baja | | | Ninguno |
| B | 7 | SALÓNES | Antimachucones | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| B | 8 | SALÓNES | Iluminacion | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | TAPAS DE ILUMINCACION | Alta | Alta | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| B | 9 | SALÓNES | Cableado | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| B | 10 | SALÓNES | Mobiliario | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| B | 11 | SALÓNES | Esquineros | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | MANTENIMIENTOS | Baja | Baja | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| C | 1 | BAÑOS | Medias cañas | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| C | 2 | BAÑOS | Pisos | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| C | 3 | BAÑOS | Paredes | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| C | 4 | BAÑOS | Techo | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| C | 5 | BAÑOS | Ventanas | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| C | 6 | BAÑOS | Espejos | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| C | 7 | BAÑOS | Iluminacion | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| C | 8 | BAÑOS | Orinales | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | MAN TENIMIENTOS GENERAL | Media | Media | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| C | 9 | BAÑOS | Sanitarios | | | Ninguno | | | DESTAPE DE TUBERIA | Ninguno | Alta | | FUGAS DE AGUA Y MANIJA | Inmediato | Inmediato | | | Ninguno | | | | Baja | Baja | | | Ninguno |
| C | 10 | BAÑOS | Lavamanos | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | REVISION DE FUGAS | Baja | Baja | | | Ninguno |
| C | 11 | BAÑOS | Sifones | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| C | 12 | BAÑOS | Puertas | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| C | | BAÑOS | Esquineros | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| C | 13 | BAÑOS | Cinta antideslizantes | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Media |
| D | 1 | COMEDOR | Medias cañas | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| D | 2 | COMEDOR | Pisos | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| D | 3 | COMEDOR | Paredes | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | PINTURA | Baja | Baja | | | Ninguno |
| D | 4 | COMEDOR | Techo | | ARREGLO DE TEJAS | Ninguno | Inmediato | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| D | 5 | COMEDOR | Ventanas | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| D | 6 | COMEDOR | Puertas | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Media | | | | Ninguno |
| D | 7 | COMEDOR | Antimachucones | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Media |
| D | 8 | COMEDOR | Iluminacion | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| D | 9 | COMEDOR | Cableado | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| D | 10 | COMEDOR | Mobiliario | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| D | 11 | COMEDOR | Esquineros | | | Ninguno | | | | Media | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| D | 1 | PASILLOS CIRCUL | Escaleras | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| D | 2 | PASILLOS CIRCUL | Pasamanos | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| D | 3 | PASILLOS CIRCUL | Barandas | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| D | 4 | PASILLOS CIRCUL | Techo | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| D | | PASILLOS CIRCUL | Paredes | | | Ninguno | | | PINTURA | Ninguno | Media | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| D | 5 | PASILLOS CIRCUL | Ventanas | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| D | 6 | PASILLOS CIRCUL | Piso | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| D | 7 | PASILLOS CIRCUL | Iluminacion | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| D | 8 | PASILLOS CIRCUL | Antimachucones | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Media | | | MANTENIMIENTO | Baja | Baja | | | Ninguno |
| D | 9 | PASILLOS CIRCUL | Puertas | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| D | 10 | PASILLOS CIRCUL | Esquineros | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| D | 11 | PASILLOS CIRCUL | Tomacorrientes | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | TAPA DE TOMA CORRIENTE | Alta | Alta | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| D | 12 | PASILLOS CIRCUL | Detectores de Humo | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| D | 13 | PASILLOS CIRCUL | Cinta antideslizantes | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 1 | OTRAS AREAS | Medias cañas | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 2 | OTRAS AREAS | Pisos | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 3 | OTRAS AREAS | Paredes | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 4 | OTRAS AREAS | Techo | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 5 | OTRAS AREAS | Ventanas | | | Ninguno | | | ANGEOS | Ninguno | Media | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 6 | OTRAS AREAS | Tomas GFCI | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 7 | OTRAS AREAS | Iluminacion | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 8 | OTRAS AREAS | Mallas de ventilación | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | MANTENIMIENTO GENERAL - REV | Baja | Baja | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 9 | OTRAS AREAS | Mesones | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 10 | OTRAS AREAS | Cintas antideslizantes | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | REVISION Y MANTENIMIENTO | Baja | Baja | | | Ninguno |
| A | 11 | OTRAS AREAS | Sifones | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 12 | OTRAS AREAS | Puertas | | PINTURA | Ninguno | Media | | ANGEOS | Ninguno | Media | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |
| A | 13 | OTRAS AREAS | Cableado | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno | | | | Ninguno |

PRIORIDAD
Inmediato
Alta
Media
Baja
Ninguno